

FOTOVOLTAICO

GRUPPI DI AUTOCONSUMO COLLETTIVO NEL CONDOMINIO



1 - Aspetti Legislativi

La direttiva europea sulle Energie Rinnovabili 2018/2001-RED II, recepita in Italia dal Decreto legislativo 8 novembre 2021 n.199, definisce e norma l'autoconsumo collettivo.

Si aprono pertanto nuove ed importanti possibilità per il Condominio che intende aderire al sistema di condivisione dell'energia prodotta all'interno dello stabile stesso (**Gruppo di Autoconsumo Collettivo**); pertanto il Condominio potrà installare un impianto fotovoltaico usufruendo di nuovi ed importanti vantaggi economici.

La condivisione dell'energia prodotta e consumata avviene in maniera virtuale utilizzando la rete elettrica pubblica, pertanto non devono essere eseguiti lavori invasivi all'interno degli alloggi.

3 - I vantaggi economici

- detrazione fiscale 50% sulle spese per realizzare l'impianto
- risparmio diretto sulla bolletta del Condominio;
- tariffa premio annuale del GSE per il gruppo di autoconsumo
- contributo aggiuntivo dovuto alle perdite di rete evitate;
- maggiore valorizzazione dell'energia immessa in rete;
- valorizzazione dell'immobile
- vantaggi per la futura installazione di colonnine per auto elettriche
- ulteriori vantaggi in periodi temporali in cui il costo imposto dell'energia elettrica assume valori speculativi a causa dei mercati

2 - Cosa deve fare il Condominio e come funziona?

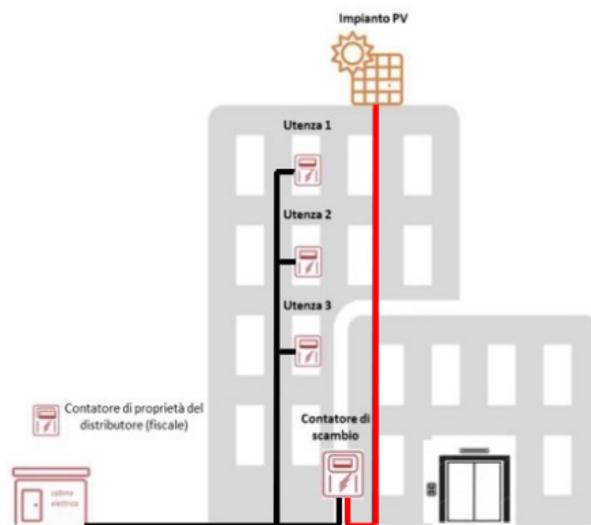
- Dare incarico ad Azienda specializzata (**Baltea Group**) che si occuperà di dare supporto all'Amministratore per la definizione del conto economico e la definizione dei format documentali da deliberare in assemblea, gestione degli aspetti autorizzativi e rapporti con il GSE, del progetto dell'Impianto, dell'installazione dell'impianto e della sua manutenzione periodica
- Realizzare l'impianto fotovoltaico condominiale che sarà installato sulla copertura o nelle pertinenze dell'edificio
- All'impianto potranno essere collegate direttamente le utenze comuni, (luce scale, ascensore, ...) in modo da usare direttamente l'energia quando è prodotta e risparmiare parte delle spese condominiali
- L'energia non consumata dalle utenze comuni va in rete e viene venduta. I proventi vanno al condominio
- I condòmini continueranno a pagare la propria bolletta. Se consumano l'energia nel momento in cui l'impianto produce, il Condominio avrà diritto ad un incentivo
- Il Condominio gestirà i proventi e gli incentivi. I condòmini decideranno come utilizzarli: per esempio possono essere destinati a coprire spese comuni o destinati, in base al consumo o in base ai millesimi, tra i vari utenti

4 - Conclusioni

Oggi più che mai il Condominio ha vantaggi economici nell'installare un Impianto Fotovoltaico e contestuale formazione del Gruppo di Autoconsumo.

Le nostre analisi dell'investimento portano a piani di rientro della spesa che variano dai 6/8 anni variabili in base al tipo di impianto e condizioni locali esistenti.

Bassi costi di investimento a carico del singolo condomino, con possibilità di aderire a Finanziamenti bancari specifici da parte del Condominio



BALTEA GROUP Srl

VIA CARDINAL FIETTA snc - 10015 IVREA (TO)

Tel. 0125 036028 | P.Iva 11341560016

Email: info@balteagroup.it • PEC: baltea.group.srl@pec.it